

青岛市工人文化宫上海路宫篮球场

合作运营伙伴招募公告

为深入贯彻落实全总、省总关于加强职工服务阵地“两性两化”运作的工作部署，提高国有资产利用率，更好地满足职工群众多元化需求，青岛市工人文化宫拟对上海路宫部分篮球场引入专业机构合作运营管理。现面向社会公开招募合作运营伙伴，具体事项公告如下。

一、项目概况

（一）项目名称

青岛市工人文化宫上海路宫部分篮球场合作运营管理项目

（二）运营范围

青岛市工人文化宫上海路宫篮球场的一块半场地（篮球场共三块场地）。

（三）合作目标

通过专业化运营，提升场地使用效率，兼顾公益性与市场化需求，确保国有资产保值增值。

二、合作内容及要求

（一）合作期限

以双方协议约定为准。

（二）合作费用

1. 合作方需按照不低于 2024 年资产评估费用的原则缴纳运

营费用，并额外支付 5%的管理服务费。

2. 合作方承担场地水电费等日常运营支出。

最终费用将根据公益场次支出予以减免（以青岛市工人文化宫运营部核算为准）。

（三）公益服务要求

1. 每年需提供一定数量的公益场次（场次数量以双方协议约定为准），用于体育相关活动。

2. 为职工、劳模工匠及志愿者等群体提供优惠服务。

3. 与青岛市工人文化宫协同管理场地，接受文化宫的日常监督检查及考核。

4. 配合青岛市工人文化宫开展职工满意度调查，完善场地规章制度。

三、报名条件

（一）资质要求

1. 具有独立法人资格及合法经营资质。

2. 具备体育场馆运营管理经验或相关行业经验者优先。

（二）信誉要求

无违法违规记录，信用状况良好。

（三）其他要求

认同公益性服务理念，能够妥善平衡经济效益与社会效益。

四、招募流程

（一）报名时间

即日起至 2025 年 6 月 4 日。

(二) 报名材料

1. 营业执照复印件（加盖公章）
2. 合作运营项目报价单

(三) 评审方式

由青岛市工人文化宫集中采购会议审核，综合评估后确定合作单位。

五、联系方式

1. 联系单位：青岛市工人文化宫运营部
2. 联系人：鞠军
3. 联系电话：0532-82825057
4. 地址：青岛市市北区上海路 6 号

六、其他事项

本公告未尽事宜，以双方最终签订的合作协议为准。

青岛市工人文化宫保留对本次招募活动的最终解释权。

青岛市工人文化宫（青岛市职工学校）

2025 年 5 月 30 日